

Zmluva o dielo

č. 41/2013/08421/P/R

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Základná škola
Bernolákova 5
908 51 Holíč**

V zastúpení : Mgr. Renáta Studeničová, riaditeľka

Bankové spojenie : Tatra banka

IČO : 37 838 334

číslo účtu : 1635969258/0200

PSČ : 908 51

číslo telef. : 034/6682 484

DIČ : 2021637321

číslo fax. : 034/66 82 485

e-mail : riaditel@zs-holic.sk

1.2. Zhotoviteľ : **CESTY NITRA a.s.
Murgašova 6, 949 78 Nitra**

Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Serva, výkonný riaditeľ, splnomocnený zástupca
CESTY NITRA, a.s.

Oprávnení rokovať vo veciach

zmluvných : Ing. Juraj Serva

Bankové spojenie : Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

IČO : 34 128 344

číslo účtu : 107-0057470257/8100

PSČ : 949 78

číslo telef. : 037 / 6920 500

IČ DPH : SK2020410788

číslo fax. : 037 / 6920 517

e-mail : headoffice@cestynitra.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 140/N

II. Východiskové podklady

- 2.1. Východiskové údaje : cenová ponuka zhotoviteľa
2.1.1. Názov stavby : **Oprava školského areálu**
2.1.2. Miesto stavby : **Holíč**

III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú :

Oprava školského areálu

v zmysle požiadavky objednávateľa a cenovej ponuky zhotoviteľa.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

4.1. Termín realizácie diela : **začiatok : 18.12.2013**
ukončenie : 31.8.2014

4.2. Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v tejto zmluve.

4.3. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva :

4.3.1. v odovzdaní dokladov, ktoré musia byť dostatočné na realizáciu diela,

4.3.2. v zabezpečení vyjadrení správcov inžinierskych sietí a vyjadrení orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy k realizácii predmetnej stavby,

4.3.3. v zabezpečení vytýčení inžinierskych sietí,

4.3.4. v odovzdaní staveniska za podmienok dohodnutých v článku IX. tejto ZoD

4.3.5. v dodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy

4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť zmenu konečného termínu ukončenia za týchto podmienok :

4.4.1. pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky, pokiaľ ju objednávateľ odsúhlasil,

4.4.2. pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ,

4.4.3. v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zhotoviteľa a bráni postupu prác. Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi, po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon na zhotovenom diele a po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky objednávateľ a zhotoviteľ posúdia jej vplyv na dohodnutý termín ukončenia a dodatkom k zmluve ho prípadne upraví.

4.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v uvedenom termíne za predpokladu klimatických podmienok umožňujúcich riadne vykonanie diela, ktoré umožnia realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a noriem STN. Nepriazeň počasia musí byť zapísaná v stavebnom denníku a vopred odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa. Oneskorené odovzдание staveniska a nepriazeň počasia neumožňujúca realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a tejto zmluvy sú dôvodom na zmenu termínu realizácie.

4.7. Objedávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle NR SR č. 18/96 Z. zákonov o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je nasledovná.

Cena bez DPH : 21 069,03 €

DPH 20% : 4 013,81 €

Cena celkom : 25 282,84 €

5.2. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.

5.3. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Prípadné práce, ktoré nebudú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa a budú nevyhnutné pre realizáciu stavby budú považované za navyše práce, budú odsúhlasené zmluvnými stranami v stavebnom denníku zhotoviteľa a budú podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmena ceny bude objednávateľom odsúhlasená len za týchto podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa
- pri zmene výšky DPH

5.4. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v ocenených odchýlkach bude používať jednotkové ceny z týchto rozpočtov,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytli, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu v aktuálnej cenovej úrovni platnej v dobe vykonania diela, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.

VI. Platobné podmienky

6.1. Fakturácia bude prebiehať mesačne. Fakturované budú skutočne vykonané práce.

6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom alebo jeho poverenou osobou podpísaný súpis vykonaných prác. Dátum predloženia a prevzatia tohto súpisu prác bude zaevidovaný objednávateľom v stavebnom denníku zhotoviteľa.

6.3. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoje stanovisko k súpisu vykonaných prác do 3 dní po predložení zhotoviteľom. V prípade, že objednávateľ tak nevykoná, zhotoviteľ bude považovať súpis prác za objednávateľom odsúhlasený a následne mu bude zhotoviteľom odoslaná faktúra.

6.4. Splatnosť faktúry je 45 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 15 dní po lehote splatnosti, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy, čo oprávňuje

zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. XIV. tejto zmluvy. Povinnosť objednávateľa uhradiť dlžnú sumu tým nie je dotknutá.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytne na dodané práce záruku na dobu 24 mesiacov.
- 7.3. Záručná lehota začne plynúť prvým dňom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota nástupu na opravu maximálne do dvoch dní.
- 7.5. Zodpovednosť za vady nesie zhotoviteľ, ktorý je povinný v rámci záručnej doby tieto vady odstrániť bezplatne a v primeranej lehote určenej objednávateľom.
- 7.6. Záručná doba sa neuplatňuje pri prekopírovaní prasklín a dilatčných škár z podkladaných vrstiev do asfaltovej vrstvy.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a skryté vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.8. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

VIII. Zariadenie staveniska, hygiena a bezpečnosť na stavenisku

- 8.1. Zariadenie staveniska si vybuduje zhotoviteľ a je zahrnuté v cene.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 8.3. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska.

8.4. Po ukončení prác a dodávok sa musí na svoje náklady zhotoviteľ postarať o vypratanie staveniska, o dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby.

IX. Podmienky vykonania diela

9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do : **2 dni pred začiatkom realizácie prác.**

9.3. V prípade omeškania objednávateľa s termínom odovzdania staveniska, termín ukončenia stavby bude predĺžený o počet dní, o ktoré došlo k oneskoreniu termínu odovzdania staveniska objednávateľom.

9.4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

9.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa so splnením zmluvných záväzkov. O dobu omeškania objednávateľa a splnením svojich zmluvných záväzkov sa predlžuje termín realizácie diela.

9.6 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora :

9.7. Zhotoviteľ poveruje splnením dodávky predmetných prác vo funkcii stavbyvedúci :
Ing. Pavol Velický 0910 803 927.

9.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.

9.9. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní od vykonania zápisu. V prípade, že objednávateľ sa objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí , považuje sa zápis v stavebnom denníku za ním odsúhlasený .

9.10. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom.

9.11. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

9.12. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa Obchodného zákonníka.

9.13. Za škody, ktoré vzniknú porušením povinností ustanovených v zmluve, oneskorením a nekvalitným výkonom jednotlivých činností bude zodpovedať príslušná zmluvná strana podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

- 9.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorí budú v zmysle zmluvy vykonávané v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO.
- 9.15. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
- 9.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.17. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase uzavretia zmluvy o dielo.
- 9.18. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu plnenia bude dodržiavať všetky aktuálne platné legislatívne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Plnenie týchto záväzkov vyžaduje aj od svojich subdodávateľov. Riadenie týchto činností a procesov bude realizovať v súlade s požiadavkami ISO : 14001: 2004.
- 9.19. Zhotoviteľ má zavedený integrovaný systém manažérstva pre riadenie kvality, životného prostredia a BOZP.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade neodovzdania prác v dohodnutom termíne, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania .
- 10.2. V prípade nedodržania dohodnutých splátok objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.
- 10.3. Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nenachádza sa zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu.

XI. Odovzdávanie diela a uvoľnenie staveniska

- 11.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo v celku.
- 11.2. Za deň plnenia zmluvného záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, prepísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.

- 11.4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 11.5. Vadou sa rozumejú odchýlky v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecnými záväznými technickými normami.
- 11.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo.

XII. Prípady „Vyššej moci“

- 12.1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, štátne prevraty a pod.)
- 12.2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- 12.3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
- 12.4. Ak dojde k porušeniu zmluvnej povinnosti niektorej zo zmluvných strán v dôsledku vyššej moci, druhá zmluvná strana v takomto prípade nemá nárok na zmluvnú pokutu

XIII. Zodpovednosť za škodu

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 13.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo od odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

XV. Ostatné dohody

- 15.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Za porušenie tohto záväzku sa nepovažuje poskytnutie týchto informácií orgánom, ktoré sú na vyžiadanie takýchto informácií oprávnené zo zákona.
- 15.2. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 15.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2. Zmluva je spracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.


16.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v súlade s ust. § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

16.4. Zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

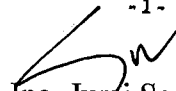
V Holíči dňa 18.12.2013

V Nitre : 18.12.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bemolákova 5
HOLÍČ


Mgr. Renáta Studeničová
riadiateľka
Objednávateľ

CESTY NITRA, s.r.o.
Murgašova 6, 949 78 Nitra
generálne riaditeľstvo
IČO: 34 128 344
- 1 -


Ing. Juraj Serva
výkonný riaditeľ
Zhotoviteľ