

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2017

ktorú uzatvorili Základná škola Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr. Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 35677759
 DIČ: 2020953704
 Číslo účtu: 4017175876/7500
IBAN: SK98 7500 000000 4017175876

a

Marek Novák – MAREKTENIS
 TENISOVÁ ŠKOLA
 zastúpená p. Marekom Novákom
 Banská Bystrica, Mládežnícka 28, ako nájomca

IČO: 34989030
 DIČ: 1033916642

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a uzatvára sa na obdobie 9.1.2017 – 31.3.2017 na počet hodín 290 / bez jarných prázdnin 27.2.-3.3..2017/ a polročných 3.2.2017./

11 týždňov x 27 hodín týždenne

Polročné prázdniny 3.2. piatok

Týždne sčítané bez jarných prázdnin

297 h

- 7 h

Spolu

290 hodín

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné.

Nájomné.....		1 €/1 h x	290 h =	290,0 €
režijné náklady	- teplo	1,€/1 h x	290 h =	290,0 €
	- voda	1,80 €/1 h x	290 h =	522,0 €
	- električka	0,70 €/1 h x	290 h =	203,0 €
	- údržba	4,0 €/1 h x	290 h =	1160,0 €
Režijné náklady spolu:		7,50 €/1 h x	290 h =	2 175,0 €

Nájomné + réžia 8,50 €/1h x 290h = 2 465,0 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely tenisu.